

民間(七会)連合協定

# 工事請負 契約約款の解説

編著/民間(七会)連合協定 工事請負契約約款委員会

**改正民法を反映した最新版!**  
**工事請負契約の実務に携わるすべての方々へ!**  
**工事請負契約約款を理解し役立てるために!**

## はじめに(抜粋)

民間(七会)連合協定工事請負契約約款は、民間(七会)連合協定工事請負契約約款委員会が民間建築工事のための請負契約の条項を建築関係諸団体による検討と合同討議を経て制定し、改正してきたものです。

その前身である工事請負規程は、大正12年(1923年)に制定されました。そして、最近では平成28年(2016年)3月に改正しました。この間一貫して新築の民間建築工事の工事請負契約約款に限定して条項の追加・改正をしてきました。

しかし、この約款を取り巻く環境、さらには世界の建設市場は激変しており、建築工事の発注・契約方式も多様化の一途をたどっています。そこには建築工事に関わる建築主、設計者、監理者、請負者の果たすべき役割と責任が多様化しており、それらを規定する契約ならびに契約約款とのずれが少なからず生じているように観察されます。そのため、建築工事請負に関わる領域に軸足を置きながらも、建築工事における約款の位置づけ、新しい約款のあり方などについて、積極的に調査・研究を継続しています。

そして、平成29年(2017年)には民法制定以来約120年ぶりといわれる改正民法が成立し、令和2年4月1日に施行されました。これを受けて、本約款も改正することとなり、同日に最新の民間(七会)連合協定工事請負契約約款を改訂版として発行したところです。なお、この際、委員会名を民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款委員会から民間(七会)連合協定工事請負契約約款委員会へと変更しました。

本解説書においても、その民法改正に伴う約款改正の要点が解説されています。

この解説書が、発注者及び受注者など契約当事者のみならず、広く建築生産に関わる実務者、研究者にとって、役立つものとなることを願ってやみません。

2020年9月

民間(七会)連合協定 工事請負契約約款委員会

委員長 古阪 秀三

A5判・336頁・定価本体 3,600円・図書コード 3412・送料実費

## 目次(抜粋)

はじめに

### I 工事請負契約と契約約款

#### 1 民間(七会)連合協定「工事請負契約(令和2年4月1日改正版)」改正の概要について

- (1) はじめに
- (2) 約款名称及び発行団体名称の変更について  
—「民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款」から「民間(七会)連合協定 工事請負契約約款」へ—

#### 2 改正民法の概要と工事請負契約

- (1) 民法とは
- (2) 契約とは
- (3) 契約に対する民法の基本的考え方
- (4) 契約自由の原則と民法の規定
- (5) 契約における書面の意義
- (6) 契約の成立の時期
- (7) 民法で定める契約類型
- (8) 契約の効力
- (9) 契約の解除
- (10) 請負契約とは
- (11) 約款とは
- (12) 定型約款とは

### II 工事請負契約書式の概要

- 1 工事請負契約書の構成
- 2 契約書式・約款の使い方と留意事項

- (1) 工事請負契約書
- (2) 民間(七会)連合協定 工事請負契約約款
- (3) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律第13条及び省令第4条に基づく書面
- (4) 仲裁合意書
- (5) 特定住宅建設瑕疵担保責任の履行に関する特約

### 3 契約書と添付書類の記載例

### III 工事請負契約約款 逐条解説 「第1条 総則～第35条 補則」

### IV Q&A 民間(七会)連合協定 工事請負契約約款書類の利用について

- 1 工事請負契約の使用について
- 2 各条文について
- 3 その他

### V 参考資料

- 1 工事請負契約約款改正の新旧対照表  
〔令和2年(2020年)4月改正・平成29年(2017年)12月改正〕
- 2 関係法令(抄)  
○建設業法(抄)ほか
- 3 全国の建設工事紛争審査会事務局連絡先
- 4 民間(七会)連合協定 工事請負契約約款委員会  
構成七団体及び各約款販売所

- 関連図書**
- 四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約約款の解説(改訂4版)  
(令和2年(2020年)4月改正) A5判・定価本体4,600円・図書コード3413
  - 改訂5版 公共工事標準請負契約約款の解説 A5判・定価本体4,000円・図書コード3398

 **泰成出版社** <https://www.taisei-shuppan.co.jp/> ホームページでもご注文いただけます。  
 本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888  
 ※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VA2010

(キリトリ線)

申込書

注文 年 月 日

図書コード	書 名	定 価	数 量
3412	民間(七会)連合協定 工事請負契約約款の解説	本体 3,600円(税別)	部
合 計(送料は実費となります。)		円	部

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL - -

購読区分

FAX - -

E-mail

公用・私用

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り、その目的以外での使用はいたしません。